

HONORAIRES TRANSACTIONS TTC

(Charge acquéreur sauf convention contraire)

VENTE Appartements / Maisons / Terrains / Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)

De 0€ à 50 000€	Forfait 6 000€
De 51 000€ à 100 000€	9%
De 101 000€ à 150 000€	8%
De 151 000€ à 300 000€	7%
De 301 000€ à 500 000€	6%
Au de-là de 500 000€	5%

« Estimations offertes »

HONORAIRES DE LOCATION

	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait de 100 € (offerts en cas de gestion par l'agence)	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	7.5% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8 € TTC le m ² (partagé à part égale entre Bailleur et Locataire)	7.5% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8 € TTC le m ² partagé à part égale entre Bailleur et Locataire
Honoraires de réalisation des Etats des lieux	plafonné à 3 € TTC par m ²	plafonné à 3 € TTC par m ²
Locaux commerciaux (9ans) ou professionnels	10% du loyer annuel de la 1 ^{ère} période triennale	Etats des lieux + bail 10% du loyer annuel de la 1 ^{ère} période triennale
Autres: type garages, parkings	Forfait de 100 € TTC, Etablissement du Bail + Etat des lieux	Forfait de 100 € TTC, Etablissement du Bail + Etat des lieux
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières	2.5% sur quittancement (optionnel)	

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

(Zone « non tendue » Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire).

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

La Gestion Locative est assurée par notre Agence CENTURY 21 L'Écu d'Or

6 rue du général Leclerc 45240 LA FERTE-SAINT-AUBIN

Cf Barème sur le Site de l'Agence : www.century21-ecu-dor-la-ferte.com

SAS IMMOLIVET, Agence CENTURY 21 L'Écu d'Or, représentée par Grégory WATRELOT, 16 place Louis Sallé 45160 OLIVET – Tél : 02.38.21.45.45 – Siret : 93834450400015 - Titulaire de la carte professionnelle n° CP45012017000017086, délivrée par la CCI LOIRET, portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » - Garantie par GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie 75008 PARIS, sous le n° 174093G pour un montant de 120 000€ - Service de médiation de la consommation : MEDIMMOCONSO, 1 allée du Parc de Mesemena 45505 LA BAULE CEDEX, <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.